



Woningnood op Texel

- Toekomst: vergrijzing en krimp?
 - Texel heeft 13.500 inwoners
- Nu: grote vraag naar betaalbare woonruimte
 - Lage inkomens, dure woningen
 - 800 vacatures
 - Eilandsituatie
- 1400 sociale huurwoningen (22%)
- 1800 woningzoekenden, 500 actief
- Gemiddelde wachttijd 6 jaar

Waarom flexwoningen?

- Nu grote vraag naar sociale huurwoningen
- Toekomstige vraag is onzeker, mogelijk krimp
- Niet bouwen voor toekomstige leegstand, dus.....



Projecten op Texel

- 20 flexwoningen campus koksopleiding (gerealiseerd)
- 4 flexwoningen Tubantia (gerealiseerd)
- 100 flexwoningen Buurtskap De Tuunen (in aanbouw)
- 20 flexwoningen Pelgrim (in ontwikkeling)
- 35 flexwoningen Waaldereind (in ontwikkeling)



20 flexwoningen koksopleiding



Bouwer: *Hodes*

Projectmanagement: *Fooq*

Bewoners: *Leerlingen koksopleiding*

Grootte: *30 m²*

Locatie: *tijdelijk beschikbaar gesteld door gemeente. Binnen 10 jaar verplaatst naar andere locatie*

Huurprijs: *€ 400,- excl servicekosten voor o.a. meubilering*

Installaties: *BENG, gasloos, PV-panels*

4 flexwoningen Tubantia



Bouwer: *Nordic Houses Estland*

Projectmanagement: *LiveFree*

Bewoners: *Economiewoningen*

Grootte: *60 m²*

Locatie: *tijdelijk op eigen terrein.*

*Binnen 10 jaar verplaatst naar
andere locatie*

Huurprijs: *€ 720,-*

Installaties: *CO2-neutraal, gasloos,
Micro Power Plant, waterbuffertank,
PV-panelen, luchtwarmtepomp*

100 flexwoningen De Tuunen



Bouwers: *PLEKvoor, Skilpod*

Projectmanagement: *Fooq*

Bewoners: *80 sociale huurwoningen voor kleine huishoudens, 20 voor bewoners met zorgvraag*

Grootte: *60 m²*

Locatie: *tenminste 20 jaar in nieuw woonlandschap*

Huurprijs: *€ 600,- (gemiddeld)*

Installaties: *CO2-neutraal, gasloos, PV-panelen, luchtwarmtepomp*

Stichtingskosten: *€ 136.000,-*

Voordelen flexwoningen

- Mogelijkheden voor innovatie en kostenreductie
- Flexibele schil woningportefeuille
- Meebewegen met vraagontwikkelingen
- Verplaatsbaar en aanpasbaar
- Korte bouwtijd
- Tijdelijk vraagstuk aanpakken met oplossing van permanente (duurzame) kwaliteit



“Een beter Nederland begint in kleine huisjes”

Stimuleringsmaatregelen

- Verruiming mogelijkheden voor langere exploitatieperiode
- Vrijstelling verhuurderheffing
- Lokale prestatieafspraken met gemeenten
- Plantoetsingen vereenvoudigen door keurmerk voor fabriekswoningen
- Samenwerking met bedrijfsleven
- Stimulering innovatie
- Vraagbundeling woningcorporaties

Nog vragen?

- www.woontij.nl
- 088 966 68 45
- info@woontij.nl
- Twitter:Woontij1
- Facebook: Stichting Woontij