

Tijdelijke woningen 's-Hertogenbosch

Gemeentelijke rol en het proces met omwonenden

Edwin Persaud, *projectleider Stadsontwikkeling gemeente 's-Hertogenbosch*

2016-2017: Eerste tranche van 230-260 tijdelijke woningen



- 130-160 in bestaand vastgoed
- 100 units op braakliggend terrein,
- 32-36 woningen per locatie
- Instroom vluchtelingen in 2015 belangrijke impuls
- Bedoeld voor mix van woningzoekenden, max 1/3^{de} statushouders

2016-2017: Eerste tranche van 230-260 tijdelijke woningen







WELKOM







2

TE
Mrs Claus
POSTKARTE
To: Mr and Mrs Claus
Santa Claus House
101 St. Nicholas Drive
North Pole, AK 99705
BRIEFKAART
GENERAL POST OFFICE
25 DEC
NORTH POLE
The moon, on the breast of the
Gave the lustre of mid-day
When what to my eyes
But a miniature
Christmas, when all thro'
stirring, not even a MOU
hung by the chimney
Claus soon wo
led all un
shone danc'd in
Twas
Not a
The all
In hope
The ed
While



2019: Tweede tranche van 150-200 tijdelijke woningen



Stadionlaan



Kooikersweg

Oude Vlijmenseweg





Graafseweg



Poeldonkweg

Maastrichtseweg

Gemeentelijke rol

Gemeente is verantwoordelijk voor:

- Bouwrijp maken

- Gemeentelijke plankosten, leges en communicatiekosten

- Regie communicatie tot plaatsing

Corporatie is verantwoordelijk voor:

- Woonrijp maken

- Aanschaf, plaatsing, verhuur en beheer

- Verwijderen / verplaatsing na 10 jaar

- Regie communicatie vanaf plaatsing

Proces en gemeentelijke rol:

Ervaringen uit de eerste tranche:

- 1^{ste} tranche meer participatie (niet op locatiekeuze, aantal en doelgroep, wel op ontwerp)
- Afwerking woonrijp maken voor 10 jaar? Parkeren?

Ervaringen uit de tweede tranche:

- 2^{de} tranche beperktere participatie (wel inspraak voorafgaand aan vergunningverlening)
- 2^{de} tranche meer in aansluiting op woongebied
- 2^{de} tranche meer mix in product en doelgroep (niet alleen alleenstaanden, ook kleine gezinnen)
- Bij uitwerking woonrijp maken meer tijdelijkheid.

Valkuilen / aandachtspunten/ tips

- Snelheid vs gedegen onderzoek locaties (en daarmee onverwachte tegenvallers)
- Snelheid vs zorgvuldig communiceren omwonenden (en daarmee extra weerstand)
- Snelheid vs kostenbeheersing inrichting openbare ruimte (standaard is snel maar duur)

1. Slagvaardige projectorganisatie (gemeente en corporaties):

- capacity building;
- gezamenlijke opgave (syngroniseren besluitvorming)

2. Evaluer- en leervermogen