

Excursie Birmingham: de woningproductie versnellen met modulaire woningen

In Nederland moeten de komende jaren veel betaalbare woningen gebouwd worden. De traditionele bouwsector kan de vraag niet aan; en de kosten lopen op, omdat arbeid duur is. Volgens McKinsey kan modulaire woningbouw zorgen voor extra bouwcapaciteit en is kansrijk in landen met een grote woningbehoefte en waar arbeid duur is.¹ Maar hoe krijgen we dat voor elkaar? En welke kwaliteit woningen levert dat op? Dat wiel hoeven we in Nederland niet zelf uit te vinden.

In het Verenigd Koninkrijk is ook een groot tekort aan betaalbare woningen. De productie wordt daar opgevoerd met modulaire woningbouw. Verschillende housing associations² kopen modulaire woningen, bijvoorbeeld van BoKlok³ en uit Japan. Anderen hebben een eigen fabriek.

Graag organiseren we een excursie naar het VK om de mogelijkheden van modulaire woningbouw te onderzoeken. We laten ons inspireren door het voorbeeld van de fabriek [LoCal Homes](#) van de housing association [Accord Group](#). In gesprek met elkaar zoeken we of en zo ja, hoe modulaire woningbouw kansrijk is in Nederland. De TU Delft brengt daartoe haar kennis in over modulair bouwen. En we hebben uw inbreng nodig om de vertaalslag te maken naar de Nederlandse praktijk.



¹ [Modular construction: from project to products](#), june 2019, McKinsey

² Engelse corporaties

³ Woningbouwconcept van Ikea en Scanska



Programma

Datum woensdag 29 januari

- 08.00 Verzamelen op Schiphol
- 08.30 Gezamenlijke aftrap
- 09.00 Boarden
- 10.15 Aankomst Birmingham (GMT)
- 12.00 Lunch en introductie Accord Group/LoCal Homes (fabriekslocatie)
Waarom modulair, waarom eigen fabriek, kostprijs en kwaliteit (houtbouw)
- 13.00 Rondleiding fabriek
- 14.30 Projectbezoek
Beeld bij kwaliteit
- 16.00 Aankomst vliegveld Birmingham
- 17.00 Wrap up en eten
- 18.00 Boarden
- 21.05 Aankomst Schiphol (CET)

Aanmelden

[Aanmelden](#) kan alleen online

Kosten: € 750,- exclusief btw

De excursie gaat door als minimaal 15 personen zich hebben ingeschreven vóór 13 december 2019

Met de excursie kunnen 4 PE-punten verdiend worden

Organisatie

Thijs Luijkx, Watkostdebouwvaneenhuurwoning

Vincent Gruis, TU Delft

Gerard van Bortel, TU Delft

[Accord Group about LoCal Homes](#)

Accord made history five years ago when it became the first housing association in the country to open a factory manufacturing low carbon advanced housing manufactured (AHM) timber homes. Local Homes is a timber frame manufacturer that produces high performance closed and open panel housing systems. The homes are designed and manufactured to provide flexible solutions that can be tailored to individual needs and functions. This includes everything from floor layout and external finishes, to building form and shape. The housing products are low cost to build, fast to erect, reduce on-site waste, reduce traffic movements and offer the residents living in the homes lower running costs than brick and block built properties.

